

【채용 직무기술서 - 일반직 건축】

| 인천시설공단 | | | | |
|------------------------|--|------------|--|--|
| 채용분야 | 일반직 건축 | | | |
| 분류 체계 (능력 단위) | 대분류 | 중분류 | 소분류 | 세분류 |
| | 14. 건설 | 03. 건설공사관리 | 02. 건설시공관리 03. 건설시공후 관리 01. 산업안전관리 | 04. 건설공사공무관리 01. 유지관리 03. 건설안전관리 |
| | | 03. 건축 | 01. 건축설계·감리 | 01. 건축설계 |
| 기관 주요사업 | <p>○ 인천시 공공시설물을 효율적으로 관리/운영</p> <p>1. 체육사업 - 아시아드주경기장, 송림체육관, 계양경기장, 삼산월드체육관, 계산국민체육센터</p> <p>2. 장묘사업 - 가족공원(송화원, 봉안당, 수목장림)</p> <p>3. 주차사업 - 노외주차장, 버스차고지</p> <p>4. 기반시설 - 도로, 지하차도, 유수지, 교량, 지하도상가</p> <p>5. 문화복지 - 사회복지회관, 청소년수련관, 근로자문화센터, 노인문화회관, 어린이과학관, 하늘문화센터</p> <p>6. 공원시설 - 송도센트럴공원, 청라호수공원, 영종씨사이드파크 외 도시공원과 녹지, 인천대공원(주차장, 자전거 대여, 인조잔디구장, 썰매장)</p> | | | |
| 능력단위 | <p>○ (건설공사공무관리) 01.현장착공관리, 02.설계적정성 검토, 03.실행예산관리, 04.계약관리, 05. 현장자원관리, 06.하도급관리, 07.공사원가관리, 08.현장준공관리, 09.고객관리, 10.하자관리</p> <p>○ (유지관리) 02.유지관리 행정업무 수행, 03.유지관리 정보 수집, 08. 보수·보상 시공 관리, 12.유지관리 개선사항 피드백</p> <p>○ (건설안전관리) 01. 건설안전관리 계획수립, 02. 건설안전 관련법령 적용, 05. 건설안전시설물 · 개인보호구 관리, 06. 건설안전점검 활동, 07. 건설업 위험성 평가, 08. 건설안전관련 문서관리, 10. 건설재해관리, 11. 건설업 산업안전보건관리비 관리</p> <p>○ (건축설계) 02.건축설계 조사 분석, 03.건축설계 기획, 04.건축설계 계획, 05.건축설계 프레젠테이션, 07.관계사 협력설계, 08.건축설계 설계도서 작성</p> | | | |
| 직무수행 내용 | <p>○ (건설공사 공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 건설공사 수행 관리</p> <p>○ (유지관리) 완공된 시설물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행</p> <p>○ (건설안전관리) 건설재해분석을 통하여 건설물의 시공 관리상의 위험성을 도출하고 건설 재해방지에 대한 기반기술을 이해함으로써, 공정별 안전대책에 적용·관리하여 안전하고 쾌적한 작업환경을 조성</p> <p>○ (건축설계) 건축주의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, 협력설계, 설계 도서 작성 등의 업무 수행</p> | | | |

| | | |
|----------------|--|----|
| 일반요건 | 연령 | 무관 |
| | 성별 | 무관 |
| 교육요건 | 학력 | 무관 |
| | 전공 | 무관 |
| 직무수행요건 (하단 내용) | | |
| 필요지식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설공사 공무관리) 관련법규(건설기술진흥법, 건설산업 기본법, 하도급계약법, 시설물의 안전에 관한 특별법 등), 물량 및 단가산출, 표준품셈 및 물가정보지 등에 대한 지식, 건설 시설물 특성 관련 지식 ○ (유지관리) 계약관련 각종 법규 해석 지식, 각종 민원서류 수발신 행정처리 지식, 현장별 민원발생 원인 대책 수립 지식, 시설물별 건설 재료, 시공, 유지관리 기초지식, 안전점검의 기초지식, 현장별 보수·보강 계획 지식 등 ○ (건설안전관리) 공종별 점검방법, 건설안전 관련 법규(산업안전보건법, 산업재해보상보험법 등)의 종류 및 내용에 대한 지식, 건설용 및 안전점검용 기계·기구, 설비 등의 종류, 안전장치, 제원에 대한 지식, 위험성 평가(기법, 실시계획서 내용 등)에 관한 지식, 건설안전 관련용어에 대한 지식, 산재처리 과정 및 체계에 대한 지식 ○ (건축설계) 정보처리·지형 환경·건축 관련 법규, 건축물의 용도·기능·성능 관련 지식, 설계 및 시공 관련 제반 지식, 프로젝트 사업성 검토에 필요한 지식, 마스터플랜 작성에 필요한 구성요소 관련 지식, 건축 관련 법규 및 공적문서에 대한 지식, 프레젠테이션 기획 및 구성, 타 분야 시스템 관련 지식 등 | |
| 필요기술 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설공사 공무관리) 예정공정표 분석 및 현장작업 추진일정 판단능력, 각종 프로그램 사용 기술, 계약서 및 계약조건에 대한 이해 능력, 건설장비의 작업능력 및 장비조합에 의한 공정추진 계획수립 능력, 직종별 작업인부 구분 및 작업량 대비 일위대가 산출 기술, 협약서 작성 기술 ○ (유지관리) 계약관련 각종 법규 이해 노력, 각종 민원서류 수발신 행정처리 능력, 행정 처리 시 필요한 법규 적용 능력, 민원발생 사항 처리 문서화 능력, 현장별 민원처리 관련 서류작성 능력, 유지관리 사례별 문제점 해결 방안의 자료화 능력, 시설물별 도면 해석 능력, 보수·보강 대안 공법 선정 판단 능력 ○ (건설안전관리) 유해·위험요인 예측 및 분석기술, 공사의 특성에 따른 건설안전 관련 법령 발체 및 취합 능력, 건설안전법령의 적용 범위 검토 및 적용 내용 확인 능력, 안전점검 장비 사용 및 적용 기술, 위험성평가 지원 시스템(KRAS) 활용 능력, 산재 원인조사 및 재발방지대책 수립 능력 ○ (건축설계) 정보 및 자료의 체계적인 수집·분석 능력, 관련 매체 및 기기 활용 기술, 정보조사 및 분석을 통하여 아이디어를 도출하고 이를 설계에 반영할 수 있는 기술, 면적산출 및 공간배치능력, 도면작성 프로그램 등 관련 컴퓨터 프로그램 운용 기술, 구조계획서 및 설계도서 작성 기술 등 | |

| | |
|----------------|---|
| 필요태도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설공사 공물관리) 책임감 있는 태도, 세밀한 업무 처리 자세, 긍정적인 태도, 고객 니즈 및 불만에 대처하려는 적극적인 자세, 문제 상황을 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도 ○ (유지관리) 업무와 관련된 지식을 지속적으로 학습하려는 자세, 안전사항을 준수하고 안전교육을 실천하려는 자세, 세밀한 업무처리 자세, 문제점 분석 및 대안 마련을 위한 적극적인 자세 ○ (건설안전관리) 업무 및 역할에 대한 책임감 있는 태도, 안전관련 법령 및 작업 원칙을 준수하는 태도, 본사와 현장, 협력업체 이해관계자와의 협력하려는 자세, 안전관리 관련 문서 작성에 대한 성실한 태도, 세밀한 업무 처리 자세 ○ (건축설계) 프로젝트에 가용 가능한 구성원 편성을 종합적으로 판단하려는 태도, 교육을 통해 항상 최신 기술을 습득하여 앞서나가려는 태도, 품질과 예산을 고려하여 적정 공정계획을 수립하려는 태도, 성공적인 업무수행을 위한 철저한 사전준비와 정기적 점검을 취하려는 태도, 업무관련 상황변화 등 일정에 지연이 발생한 경우 적절한 대책을 마련하고 일정지연을 방지하려는 태도, 품질관리체계 구성으로 하자요인을 데이터베이스화하고 하자의 재발을 방지하려는 태도, 설계도서 관리에 대한 적절한 보안시스템의 운용으로 보안체계를 구축하려는 태도, 실행정산 데이터를 분석하고 원가절감에 대한 이해와 방안을 강구 하려는 적극적인 태도, 설계업무 완료된 프로젝트들의 실행을 비교 분석하고 차기 업무 수행 시 계약조건에 의거하여 실행 가능한 계획을 수립하려는 태도, 실행내용의 변경안을 수렴하여 효율적인 실행계획을 수립하려는 태도 |
| 관련 자격 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 채용 공고문 참조 |
| 관련 경험 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 타당성 조사, 설계기획, 설계도서 작성, 프로젝트 관리, 건설 VE, 공정 관리, 유지관리행정, 시설물 점검, 시설물 이력 관리 |
| 직업 기초 능력 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 기술능력, 정보능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리 |
| 참고 | <ul style="list-style-type: none"> • www.ncs.go.kr |